



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งคอก

เรื่องการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

ประจำปี พ.ศ. 2566

.....

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2565 เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ประจำปี พ.ศ. 2566 ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้มีประกาศ เรื่องกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2564 กำหนดให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.2562 ในวันที่ 1 มกราคม 2566 และประกาศ เรื่อง กำหนดแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างและบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2564 กำหนดให้ใช้แบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างแบบตารางปริมาณงานก่อสร้าง และบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ 19 พฤศจิกายน 2564 ส่งผลให้ในปี พ.ศ.2566 จะมีการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งเปลี่ยนแปลงวิธีการกำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการคำนวณมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกอบกับปัจจุบันหลายจังหวัดประสบปัญหาอุทกภัย ทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนได้รับความเสียหาย แม้สถานการณ์จะเริ่มคลี่คลายแล้วก็ตาม แต่ยังคงรบกวนส่วนท้องถิ่นหลายแห่งยังไม่สามารถเข้าไปดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตรียมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.2566 ได้อย่างทั่วถึง

องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งคอก จึงออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทราบถึงกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. 2566 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	รายการที่ขยายเวลา	จากเดิม	ใหม่
1	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.3-4	ภายในเดือนมกราคม 2566	ภายในเดือนมีนาคม 2566
2	การประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.1-2	ก่อนวันที่ 1 เมษายน 2566	ก่อนวันที่ 1 มิถุนายน 2566
3	การแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.6-7-8-ค่าอธบายแนบ	ภายในเดือนเมษายน 2566	ภายในเดือนมิถุนายน 2566
4	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือนมิถุนายน 2566	ภายในเดือนสิงหาคม 2566

5	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	(1) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือน มิถุนายน 2566 (2) งวดที่สอง ภายในเดือน กรกฎาคม 2566 (3) งวดที่สาม ภายในเดือน สิงหาคม 2566	(1) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือน กรกฎาคม 2566 (2) งวดที่สอง ภายในเดือน สิงหาคม 2566 (3) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือน กันยายน 2566
6	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษี ค้างชำระ	ภายในเดือนกรกฎาคม 2566	ภายในเดือนสิงหาคม 2566
7	การแจ้งรายการภาษี ค้างชำระให้ สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายในเดือนสิงหาคม 2566	ภายในเดือนกันยายน 2566

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบล หุ้งคอก เบอร์โทร 0-3544-0316 ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 26 เดือน เมษายน พ.ศ. 2566



(นายสุรพล ตันกลสิกิจ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหุ้งคอก